

В Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по Самарской области  
от ЗАО «ФИА-БАНК»

### ЖАЛОБА

Ознакомившись с извещением о проведении торгов организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «Авто-Имидж» (ИНН 6321250733, ОГРН 1106320015658 юридический адрес: 445030, Самарская область, г.Тольятти, ул.Тополиная, д.49) по продаже заложенного жилого помещения - трехкомнатной квартиры, площадью 71,7 кв.м., находящейся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, д.18, кв.188, с начальной продажной ценой 2 809 440 (Два миллиона восемьсот девять тысяч четыреста сорок) рублей, опубликованном в Самарской областной общественно-политической газете «Волжская коммуна» №161 (29013) от 25.06.2014 г. на странице 10, а также согласно извещению №260614/5487677/01 от 26.06.2014 г. (лот №8, поручение ТУ Росимущества в Самарской области 2014/458-АИТ от 20.05.2014 г.), опубликованному на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов Закрытое акционерное общество «ФИА-БАНК» (ИНН 6452012933, ОГРН 1026300001980, юридический адрес: Самарская область, г.Тольятти, Новый проезд, д.8 (далее – «Заявитель»)) приняло решение об участии в торгах с целью приобретения вышеуказанного объекта (квартиры). Как следовало из извещений о проведении торгов, заявки на участие в торгах по форме, размещенной на сайте организатора торгов с прилагаемыми к ним документами принимались представителями Организатора торгов с 11.00 до 15.00 часов по местному времени, начиная с 25 июня 2014 года, по понедельникам, средам и пятницам (по предварительной записи) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул.Привокзальная, д.26, офис 14 (тел. для предварительной записи 89649752459).

Представителем ЗАО «ФИА-БАНК» (действующей по доверенности №4235 от 03.07.2014 г.), 03.07.2014 г. в ходе телефонного разговора по указанному номеру с сотрудницей ООО «Авто-Имидж» была достигнута договоренность о дате, времени и месте подачи документов – 04.07.2014 г. в период с 11.00 до 15.00 часов по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул.Привокзальная, д.26, офис 14. Однако, явившись по указанному адресу 04.07.2014 г. и пробыв с 11.00 до 15.00 часов (и имея на руках платежное поручение №51066 от 02.07.2014 г. о перечислении суммы задатка в размере 140 472,00 рублей на счет ООО «Авто-Имидж»), представитель ООО «Авто-Имидж» не застала. При этом на двери офиса присутствовала информационная табличка (вывеска) с наименованием организации (ООО «Авто-Имидж»), видом ее деятельности и режимом работы. При попытке осуществить телефонный звонок выяснилось, что вышеуказанный номер был отключен. О произошедшем был составлен соответствующий Акт (дата составления – 04.07.2014 г., время – 15.10 часов), подписанный Необходимо отметить, что двое лиц,  
подписавших Акт – также по предварительной договоренности с  
сотрудниками ООО «Авто-Имидж» явились с целью подачи заявки на участие в торгах, однако сделать этого не смогли по вышеуказанной причине.

В дальнейшем, а именно 07.07.2014 г., 08.07.2014 г., 09.07.2014 г., представитель ЗАО «ФИА-БАНК» являлась по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул.Привокзальная,

д.26, офис 14 с целью подачи заявки на участие в торгах, однако сотрудников ООО «Авто-Имидж» на месте не застала, прием заявок на участие в торгах не проводился. При этом телефонный номер (89649752459), размещенный на сайте организатора торгов, был постоянно отключен, а информационная табличка (вывеска) с наименованием организации (ООО «Авто-Имидж»), видом ее деятельности и режимом работы, на двери офиса 14, а равно и на стенах здания по вышеуказанному адресу, в обозначенные дни, а именно 07.07.2014 г., 08.07.2014 г. и 09.07.2014 г., отсутствовала. О произошедшем были составлены Акты (от 07.07.2014 г., от 08.07.2014 г. и от 09.07.2014 г.). Вышеперечисленные Акты были подписаны

которым тоже не удалось подать заявку на участие в торгах. Необходимо отметить, что информация, размещенная на сайте организатора торгов относительно лотов торгов, времени и места приема заявок, в период с 25.06.2014 г. по 10.07.2014 г. не менялась.

Учитывая изложенное, полагаем, что своими незаконными умышленными действиями ООО «Авто-Имидж» лишает возможности ЗАО «ФИА-БАНК» подачи заявки на участие в торгах по лоту №8, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах по условиям извещения о проведении торгов, опубликованного в Самарской областной общественно-политической газете «Волжская коммуна» №161 (29013) от 25.06.2014 г. и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов

В соответствии со ст.56 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание, реализуется путем продажи с публичных торгов. Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами ст.ст.447-449 ГК РФ и настоящим Федеральным законом.

В силу ч.1 ст.448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. Действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах, противоречат извещению о проведении торгов, опубликованному в Самарской областной общественно-политической газете «Волжская коммуна» №161 (29013) от 25.06.2014 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов о реализации вышеуказанной квартиры, являющемуся публичной офертой, поскольку содержит все существенные условия договора и предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч.2 ст.437 ГК РФ). Как указано в информационном сообщении о проведении торгов, «данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты».

Согласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действие (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Обжалования действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган, допускается не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов, либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно сведениям, полученным с сайта РФ для размещения информации о проведении торгов итоги торгов подводятся в день проведения торгов, а именно 10.07.2014 г. в период времени с 10.00 до 11.00 часов. Представителем ЗАО «ФИА-БАНК» 10.07.2014 г. в послеобеденное время был осуществлен телефонный звонок в ООО «Авто-Имидж», и сотрудник этой организации, представившийся как начальник отдела реализации арестованного имущества, пояснил, что торги по лоту №8, проходившие 10.07.2014 г., признаны состоявшимися.

ООО «Авто-Имидж» было отобрано территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области по результатам конкурса, как поверенное лицо по реализации арестованного имущества. Таким образом, учитывая фактическое

исполнение при реализации арестованного имущества функций, возложенных на Росимущество, ООО «Авто-Имидж» обязано руководствоваться нормативными правовыми актами, регулирующими порядок реализации арестованного имущества.

В соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В силу п.2.23 Приказа Минэкономразвития РФ от 07.10.2011 г. №566 центральные входы в здания Росимущества и территориальных органов Росимущества должны быть оборудованы информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы Росимущества или территориального органа Росимущества, а также о телефонных номерах справочной службы. Согласно п.10 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.06.2009 г. №229 на стендах в местах исполнения государственной функции (непосредственно в Росимуществе и территориальных органах Росимущества) размещаются информационные материалы – схема размещения специалистов и режим приема граждан, номер кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества и должности соответствующих должностных лиц.

В соответствии с п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.447-449 ГК РФ, ч.2 ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными действующими нормативно-правовыми актами,

#### ПРОСИМ:

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Авто-Имидж» (ИНН 6321250733, ОГРН 1106320015658 юридический адрес: 445030, Самарская область, г.Тольятти, ул.Тополиная, д.49) предписание:

- 1) об аннулировании торгов по продаже заложенного имущества по лоту №8 (извещение, опубликованное в Самарской областной общественно-политической газете «Волжская коммуна» №161 (29013) от 25.06.2014 г. и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов
- 2) об устранении препятствий при подаче заявок на участие в торгах;
- 3) о приведении в соответствие с действующим законодательством вход в помещение по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул.Привокзальная, д.26, офис 14, установив информационную табличку (вывеску), содержащую информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы ООО «Авто-Имидж» как хозяйствующего объекта, осуществляющего деятельность на рынке реализации арестованного имущества.

#### Приложения:

- 1) Выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 14.07.2014 г., распечатанная с интернет – сайта в отношении ООО «Авто-Имидж»;
- 2) Извещение о проведении торгов № 260614/5487677/01, распечатанное с интернет - сайта по состоянию на 01.07.2014 г. (организатор торгов – ООО «Авто-Имидж»);
- 3) Копия Акта от 04.07.2014 г.;
- 4) Копия Акта от 07.07.2014 г.;
- 5) Копия Акта от 08.07.2014 г.;

- 6) Копия Акта от 09.07.2014 г.;
- 7) Копия доверенности № 4265 от 15.07.2014 г. представителя ЗАО «ФИА-БАНК» Иштутинова Р.В.;
- 8) Копия доверенности № 4235 от 03.07.2014 г. представителя ЗАО «ФИА-БАНК» Андреевой Е.Н.;
- 9) Копия платежного поручения №51066 от 02.07.2014 г. о внесении задатка на участие в торгах;
- 10) Фото дверей офиса ООО «Авто-Имидж», сделанное 04.07.2014 г.;
- 11) DVD-диск с видеозаписью (3 видеофайла и 1 фото), осуществленной на момент посещения адреса местоположения ООО «Авто-Имидж» с целью подачи заявки на участие в торгах;
- 12) Нотариально заверенная копия Устава ЗАО «ФИА-БАНК»;
- 13) Нотариально заверенные копии изменений, вносимых в Устав ЗАО «ФИА-БАНК» (№№ 1, 2, 3, 4)
- 14) Нотариально заверенная копия лицензии на осуществление банковских операций № 2542 от 06.11.2003 г.;
- 15) Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 63 №001910024 от 27.08.2002 г.;
- 16) Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 63 № 00553247 от 08.01.1997 г.;
- 17) Нотариально заверенная копия Протокола №354 заседания Наблюдательного Совета ЗАО «ФИА-БАНК» от 16.07.2013 г.;
- 18) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №4203В/2014-6 от 04.07.2014 г. в отношении ЗАО «ФИА-БАНК»;