

**Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной службы России по
Самарской области**

Пак Леониду Львовичу

443086 г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3а

Заявитель жалобы:

Т А А

Организатор торгов:

ООО «АВТО-ИМИДЖ» ОГРН 1106320015658

Юридический адрес: 445000 РФ Самарская
область, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 49

Адрес приема заявок: РФ Самарская область,
Сергиевский район, пгт. Суходол,

ул. Привокзальная, д. 26 офис 14

контактные телефоны: 8-846-267-21-75

Третье лицо:

**Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Самарской области**

443010 г. Самара, ул. Красноармейская, д.21

ЖАЛОБА

**НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
И ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ В ПОРЯДКЕ СТ. 18.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

На основании Государственного контракта № 3 от 06.03.2014 года, письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее ТУ Росимущества в Самарской области) № 4568 от 31.03.2014 года, Общество с ограниченной ответственностью «АВТО-ИМИДЖ» (далее ООО «АВТО-ИМИДЖ») является Организатором торгов, поверенной организацией, уполномоченной осуществлять продажу конфискованного, заложенного имущества.

ООО «АВТО-ИМИДЖ» опубликовало информационное сообщение о проведении публичных торгов по продаже арестованного, заложенного имущества.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в разделе «реализация имущества должников» извещение № 020714/5487677/01 размещена

информация о проведении торгов по продаже недвижимого имущества: Лот № 27 - Двухкомнатная квартира (жилое помещение), площадь 42,60 кв. м., этаж 5, расположенная по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Первомайская, д. 47 кв. 100.

Данное информационное сообщение было также опубликовано в газете «Волжская коммуна», приложение Вестник Правительства, выпуск от 02.07.2014 года № 168 (29020), стр. № 136, в том числе: Лот № 27-2014/504-АИ от 06.06.14, уведомление № Отр-000026 от 29.05.2014 г., заложенное. Двухкомнатная квартира (жилое помещение), площадь 42, 60 кв. м., этаж 5, адрес: Самарская область, г. Отрадный, ул. Первомайская, д. 47 кв. 100.

В соответствии с Извещением о проведении торгов, прием заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в Торгах по лоту № 27 проводится, начиная с 02 июля 2014 года по понедельникам, четвергам и пятницам (по предварительной записи) по адресу: РФ Самарская область, Сергиевский р-он, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26, офис 14. Телефон для предварительной записи 8-846-267-21-75. Срок окончания приема заявок – 17 июля 2014 г. в 15.00 по местному времени.

Мной, с целью участия в торгах, была осуществлена предварительная запись для приема заявки. Позвонив по указанному в извещении телефону, представитель ООО «АВТО-ИМИДЖ», представившаяся именем «Светлана», сообщила мне о том, что она меня может записать для приема заявки лишь на 17.07.2014 года на 13-00 часов, объяснив это тем, что количество желающих поучаствовать в торгах настолько велико, что времени принять мою заявку раньше просто нет. На мои встречные вопросы по поводу ознакомления с документами и иными сведениями о выставленном на продажу имуществе, представитель «Светлана» ответила, что я могу это сделать по месту приема заявок, то есть по адресу, указанном в извещении, а именно: Самарская область, Сергиевский р-он, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26, офис 14.

04 июля 2014 года для ознакомления с более подробной информацией, иными документами о выставленном на торги имуществе, я прибыла по адресу: Самарская область, Сергиевский р-он, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26, офис 14.

По прибытию по указанному адресу, на входной двери офиса мной была обнаружена информационная вывеска с указанием наименования организации – ООО «АВТО-ИМИДЖ», а также с указанием режима работы, что подтверждается фотографией, сделанной с аппарата моего мобильного телефона.

Однако, 04.07.2014 года в период с 11-00 часов по местному времени до 15-00 часов по местному времени, представители ООО «АВТО-ИМИДЖ» не находились по указанному адресу. На мои многочисленные телефонные звонки по указанному в извещении номеру – 8-846-267-21-75 мне никто не ответил.

07 июля 2014 года, а также 08.07.2014 года, а также 09.07.2014 года мной также была предпринята попытка ознакомления с более подробной информацией, иными документами о выставленном на торги имуществе, для чего я также в период с 11-00 часов каждого дня до 15-00 часов по местному времени находилась по адресу: Самарская область, Сергиевский р-он, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26, офис 14. Однако, представители ООО «АВТО-ИМИДЖ» не находились по указанному адресу.

Начиная с 07.07.2014 года информационная вывеска с указанием наименования организации на входной двери офиса отсутствовала, что также подтверждается фотографией, сделанной с аппарата моего мобильного телефона!

Я считаю, что данными незаконными умышленным ООО «АВТО-ИМИДЖ» лишает возможности подачи заявки на участие в торгах по лоту № 27, что является основанием для отказа в допуске на участие в торгах по условиям информационного сообщения, опубликованного в газете «Волжская коммуна», приложение Вестник Правительства, выпуск от 02.07.2014 года № 168 (29020), стр. № 136. В соответствии с действующим законодательством реализация заложенного недвижимого имущества, на которое обращено взыскание на основании решения суда, осуществляется путем продажи на публичных торгах, проводимых в порядке, установленном законодательством РФ об исполнительном производстве.

В силу ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. Действия организатора торгов ООО «АВТО-ИМИДЖ», выразившиеся в отказе в предварительной записи на подачу заявки, мотивированный наличием большого количества конкурсантов являются не законными, не соответствующими действительности, в то время как представители ООО «АВТО-ИМИДЖ» в указанном офисе даже не появляются, что полное отсутствие принимающей стороны.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Волжская коммуна», приложение Вестник Правительства, выпуск от 02.07.2014 года № 168 (29020), стр. № 136 по реализации вышеуказанной квартиры, является публичной афертой, поскольку содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение заключить договор на указанных условиях с любым, кто отзовется (ч. 2 ст. 437 ГК РФ).

В соответствии с п. 5.5. Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 года № 432, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав) арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании п. 1.2. Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации и продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом Федеральной службой судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 года № 347/149, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные на конкурсной основе.

На основании Государственного контракта № 3 от 06.03.2014 года, письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее ТУ Росимущества в

Самарской области) № 4568 от 31.03.2014 года, Общество с ограниченной ответственностью «АВТО-ИМИДЖ» (далее ООО «АВТО-ИМИДЖ») является Организатором торгов, поверенной организацией, уполномоченной осуществлять продажу конфискованного, заложенного имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке их проведения, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В силу п. 2.23 Приказа Минэкономразвития РФ от 07.10.2011 года № 556 Центральные входы и здания Росимущества и территориальных органов Росимущества должны быть оборудованы информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию наименовании, местонахождении, режиме работы Росимущества или территориального органа Росимущества, а также о телефонных номерах справочной службы. Согласно п. 10 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.06.2009 года № 229 на стендах в местах исполнения государственной функции (непосредственно в Росимуществе и территориальных органах Росимущества) размещаются информационные материалы – схемы размещения специалистов и режим приема граждан; номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга. Фамилия, имена, отчества и должности соответствующих должностных лиц.

Таким образом, как уже указывалось ранее, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26 офис 14 отсутствуют необходимые в соответствии с законом информационные указатели (вывеска), содержащие сведения об ООО «АВТО-ИМИДЖ». Кроме того, отсутствуют представители данного организатора торгов!

Однако, на мои вопросы по телефону 8-846-267-21-75 представитель ООО «АВТО-ИМИДЖ» «Светлана» сообщила, что находятся они по адресу, указанному в извещении, своего месторасположения они не меняли.

Наряду со мной представителей ООО «АВТО-ИМИДЖ» ожидали и другие претенденты на участие в торгах из разных городов Самарской области.

Факт ненахождения, отсутствия представителей ООО «АВТО-ИМИДЖ» по указанному адресу, а также факт отсутствия информационной вывески, содержащую информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы ООО «АВТО-ИМИДЖ» подтверждается актом, составленным нами, конкурсантами на участие в торгах, подписанным нами собственноручно. Данные факты в случае необходимости таковой могут подтвердить указанные лица на Комиссии Самарского УФАС России при рассмотрении моей жалобы.

09 июля 2014 года у конкурсанта _____ была предварительная запись на 13.30 часов по местному времени для приема заявки на участие в торгах, однако, никто из представителей ООО «АВТО-ИМИДЖ» так и не появился.

На звонок по мобильному телефону директору ООО «АВТО-ИМИДЖ», он ответил, что не владеет информацией, находится якобы с его слов за границей, был растерян, после чего вовсе бросил трубку.

Со слов собственника здания, сдаваемого в аренду ООО «АВТО-ИМИДЖ» представители данной организации постоянно отсутствуют, бывают на рабочем месте крайне редко, 1, 2 раза в две недели. Тогда как по телефону «Светлана» отвечает о вымышленном ажиотаже на прием заявок и многочисленных конкурсантах, как следствие об отсутствии времени для записи на прием заявки.

Со слов работника диспетчерской службы такси, находящегося также по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26 офис 14 представители ООО «АВТО-ИМИДЖ» утром рано 07.07.2014 года прибыли в свой офис, сняли информационную табличку, и тут же уехали. Данный факт в случае необходимости таковой может подтвердить указанное лицо на Комиссии Самарского УФАС России при рассмотрении моей жалобы.

Все вышеперечисленные факты и действия Организатора торгов ООО «АВТО-ИМИДЖ» приводят к фактической невозможности подачи заявки на участие в публичных торгах, в связи с отсутствием по месту приема заявок представителей организатора торгов.

Мной повторно был осуществлен звонок с телефона, при этом велась аудиозапись, в ходе которого я просила еще раз утвердить время и место приема моей заявки. «Светлана» подтвердила мне время и место приема заявки – 13.00 часов по местному времени по адресу: Самарская область, Сергиевский р-он, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26, офис 14.

Однако, после данного звонка по сегодняшний день, я постоянно находился по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт. Суходол, ул. Привокзальная, д. 26, офис 14, представители ООО «АВТО-ИМИДЖ» на рабочем месте не находились. С претензиями и жалобами в устной форме по мобильному телефону я высказывал ТУ Росимущества в Самарской области, на что мне специалист Росимущества отвечал, что никаких нарушений со стороны организатора торгов нет, они на месте, ведут прием, что по своей сути просто абсурдно!!!

Резюмируя доводы, указанные выше, считаю действия ООО «АВТО-ИМИДЖ» незаконными, неправомерными, ведущими к полному устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Приостановить торги недвижимого арестованного имущества, извещение о проведении № 020714/5487677/01 на сайте _____ а также в газете «Волжская коммуна», приложение Вестник Правительства, выпуск от 02.07.2014 года № 168 (29020), стр. № 136;
3. Привлечь ООО «АВТО-ИМИДЖ» к ответственности за нарушение требований законодательства.

4. Выдать ТУ Росимущества в Самарской области и ООО «АВТО-ИМИДЖ» предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия жалобы для организатора торгов и третьего лица;
2. Копия фотографии с информационной табличкой от 04.04.2014 года;
3. Копия фотографии без информационной вывески от 07.07.2014 года;
4. Копия газеты «Волжская коммуна» от 02.07.2014 года № 168 (29020);
5. Копия паспорта заявителя жалобы;
6. Копия заявки на участие в торгах;
7. Копия квитанции об оплате задатка;
8. Копия описи представленных документов;
9. Копия акта от 09.07.2014 года.