**1. Результаты деятельности отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов за 1, 2, 3 кварталы 2017 года при осуществлении контроля в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции за проведение торгов (за исключением Закона № 223-ФЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2016 г.** | **1, 2, 3 кварталы 2017 г.** |
| **Всего жалоб** | **118** | **93** |
| **Признаны обоснованными** | **64** | **39** |
| **Признаны необоснованными** | **46** | **51** |
| **Отозвано** | **8** | **3** |
| **Выдано предписаний**  **Исполнено** | **37**  **34** | **12**  **11** |
| **РНУ (Земельный кодекс)** | **5** | **4** |
| **Возбуждено дел по статье 7.32.4 КоАП РФ** | **23** | **74** |
| **Сумма наложенных/взысканных штрафов** | **174 000/ 95 000** | **1 076 000/721 000** |

**2. Типовые нарушения, допускаемые при проведении торгов:**

**Закон о банкротстве:**

- Неправомерный отказ в допуске к участию участнику торгов, действующему через агента;

- Отказ в допуске к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным Положением о порядке реализации имущества должника, Законом о банкротстве;

- Неправомерное прекращение приема заявок ранее установленного в сообщении о проведении торгов срока;

- Разночтения в части информации, указанной в Сообщении о проведении торгов и в договоре о задатке;

- Неправомерный допуск к участию в торгах в отсутствие оплаты задатка, в размере установленном в Сообщении о проведении торгов.

**Земельный кодекс Российской Федерации:**

- Отсутствие в извещении о проведении торгов сведений, предусмотренных пунктом 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения);

- Отсутствие в извещении о проведении торгов порядка проведения торгов.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 (Отбор управляющей организации для управления МКД)**

- Неправомерный отказ в допуске к участию в конкурсе;

- Неуказание сведений о стоимости дополнительных работ и услуг;

-Неразмещение информации о проведении конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**3. Судебное обжалование**

В 1 - 3 кварталах 2017 года в судебном порядке обжаловано 10 решений антимонопольного органа. В удовлетворении 9 заявлений о признании незаконными решений Самарского УФАС России судом отказано (5 решений не вступили в силу). 1 заявление судом удовлетворено, решение антимонопольного органа признано незаконным (судебный акт не вступил в законную силу).

**4. Судебная практика**

**Постановление Арбитражного суда Поволжского округа по делу № А72-12679/2015.**

Исходя из положений пункта 4 части 8 статьи 39.11 [ЗК](consultantplus://offline/ref=3804B27CC1901472C7F3FD056EA1A007FB4669A86D375C4445143A9CE6n4H8M) РФ информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение является требованием о предоставлении исчерпывающих сведений о возможности застройки участка, соответственно, данная информация должна быть доведена до всех заинтересованных лиц, желающих принять участие в аукционе.

Таким образом, земельный участок не может быть предметом аукциона в случае отсутствия сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

[**Определение**](consultantplus://offline/ref=235082CF2D820396A3292894AD6EB8A018DBB3F57B3C209438CCFF6A4251EE4BCDCD7D8EFD1696E54FLCM) **Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010.**

При продаже имущества посредством публичного предложения размер задатка исчисляется исходя из цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения, а не из цены продажи на первом этапе.

**Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 26.06.2017 N Ф06-21640/2017 по делу N А65-15007/2016.**

[Пункт 4 статьи 139](consultantplus://offline/ref=3A80E6F3D83596A76B878003411590918D44A9BBF8CA10A7C57FF3DAD6452ADE6BA1FA65F66EW4U5M) Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Данные нормы [Закона](consultantplus://offline/ref=3A80E6F3D83596A76B878003411590918D44A9BBF8CA10A7C57FF3DAD6W4U5M) о банкротстве являются специальными по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и [пункт 9 статьи 110](consultantplus://offline/ref=3A80E6F3D83596A76B878003411590918D44A9BBF8CA10A7C57FF3DAD6452ADE6BA1FA62F46BW4U4M) Закона о банкротстве. Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Кроме того, требование о соблюдении такого срока противоречит смыслу норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в частности [статьям 110](consultantplus://offline/ref=3A80E6F3D83596A76B878003411590918D44A9BBF8CA10A7C57FF3DAD6452ADE6BA1FA6DF2W6UBM) и [139](consultantplus://offline/ref=3A80E6F3D83596A76B878003411590918D44A9BBF8CA10A7C57FF3DAD6452ADE6BA1FA65F66EW4U8M) Закона о банкротстве.