**Результаты деятельности и правоприменительная практика отдела контроля органов власти и торговли за I полугодие 2017 года при осуществлении контроля за соблюдением положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле).**

1. ***Выявление и пресечение актов и действий (бездействия) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов власти органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации, направленных на недопущение, ограничение, устранение конкуренции (статья 15 Закона о защите конкуренции»).***

В 1-ом полугодии 2017 году, по результатам рассмотрения поступивших заявлений, материалов, а также по собственной инициативе приняты следующие меры антимонопольного реагирования:

- выдано 4 предупреждения органам местного самоуправления о прекращении действий (бездействия), которые содержали признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

- выдано 7 предостережений должностным лицам органов местного самоуправления и органов власти о недопустимости нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции.

- возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в связи с невыполнением выданного в 2016 году предупреждения.

В 1-ом полугодии 2017 года антиконкурентными актами и действиями (бездействием) органов государственной власти субъектов и органов местного самоуправления были затронуты: рынок по управлению многоквартирными домами, рынок оказания услуг по водоснабжению и водоотведению и рынок оказания услуг по теплоснабжению, сфера дошкольного образования при выделении субсидии некоммерческим организациям.

При этом, к наиболее типовым (массовым) нарушениям, отнесены нарушения, которые выразились:

- в бездействии органов местного самоуправления в части непроведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами; в принятии актов;

- в осуществлении органами местного самоуправления действий в сфере субсидирования некоммерческих организаций, в нарушение бюджетного законодательства и в обход норм [Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_144624/);

- в действиях органов власти по направления хозяйствующим субъектам писем, содержащим указания в них о необходимости заключения договоров с конкретным хозяйствующим субъектом.

В 1-ом полугодии 2017 года, по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в 2016 году, вынесено решение о нарушении органом местного самоуправления части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившемся в действиях по передаче объектов водоснабжения на праве хозяйственного ведения МУПу, которые приводят и (или) могут привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции (дело было возбуждено в связи с не выполнением выданного Управлением предупреждение), и выдано предписание о прекращении данного нарушения.

Указанные решение и предписание находятся в стадии судебного обжалования.

***2. Выявление и пресечение нарушений при предоставлении прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (статья 17.1 Закона «О защите конкуренции».***

В 1-ом полугодии 2017 года Управлением рассмотрено 4 заявления (материала) о нарушении положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения которых приняты: 3 решения об отказе в возбуждении дела, в связи с отсутствием признаков нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и 1 решение о возбуждении дела.

Дело возбуждено по части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в отношении органа местного самоуправления при передаче объектов муниципальной собственности (объекты ливневой канализации) хозяйствующему субъекту без проведения публичных процедур.

Также, Управлением было вынесено решение по делу, возбужденному в 2016 году, о прекращении рассмотрения дела в связи с истечением срока давности рассмотрения дела. Вместе с тем, в указанном решении было отражено допущенное субъектом нарушение, выразившееся в заключении договора оказания возмездных услуг, предусматривающего переход прав пользования в отношении государственного имущества, без проведения торгов.

***3. Выявление и пресечение нарушений положений статей 9, 13, 14, 15 Закона о торговле.***

В 1-ом полугодии 2017 года рассмотрено дело об административном правонарушении, возбужденное в 2016 году по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), за нарушение статьи 15 Закона о торговле, выразившееся в принятии органом местного самоуправления акта - Постановления о предоставлении земельного участка ИП в аренду, и в осуществлении действий по предоставлению земельного участка для размещения торгово-модульного павильона без проведения торгов, ответственность за которое предусмотрена.

По результатам рассмотрения Управлением вынесено постановление о наложении штрафа в размере 15.000 рублей, которое находится в стадии исполнения.

# Также в 1-ом полугодии 2017 года, Самарским УФАС России возбуждено и рассмотрено дело в отношении хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность посредством организации торговой сети (далее – торговая сеть) за нарушение части 1 статьи 9 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее – Закон о торговле).

В соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о торговле хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность посредством организации торговой сети, обязан обеспечивать хозяйствующему субъекту, осуществляющему поставки продовольственных товаров, доступ к информации об условиях отбора контрагента для заключения договора поставки продовольственных товаров и о существенных условиях такого договора путем размещения соответствующей информации на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Самарским УФАС России было установлено, что у торговой сети отсутствовал сайт в сети «Интернет», соответственно торговая сеть не обеспечила доступ контрагентов к информации об условиях отбора для заключения договора поставки продовольственных товаров и о существенных условиях такого договора.

Ответственность за нарушение статьи 9 Закона о торговле предусмотрена статьей 14.41. КоАП РФ, согласно которой непредоставление хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность посредством организации торговой сети, запрашиваемой контрагентом [информации](consultantplus://offline/ref=EC1E6D322005CBACBE71FA3FF79B81F4C41A23762C2788F27EAC2DF741618775C9083FB0D62D79F7y0BAJ) об условиях отбора контрагента для заключения договора поставки продовольственных товаров, о существенных условиях такого договора, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 1 ст. 14.41 КоАП РФ).

В силу части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](consultantplus://offline/ref=A623CA8CE763EBE27039BD96891F87232648A5D7B4D5D7785610F9FB7E9629156B46F79FC609642Fi627M) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со [статьей 4.1.1](consultantplus://offline/ref=A623CA8CE763EBE27039BD96891F87232648A5D7B4D5D7785610F9FB7E9629156B46F799C40Bi625M) настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128236A328777A0E5E7EF31110F9101A8EF8D9F6467A4AB46D959t8M) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](consultantplus://offline/ref=EC69E7FA82322349AE3930EBE3267128236A328777A0E5E7EF31110F9101A8EF8D9F6464A5AC54tEM) настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#Par1) настоящей статьи.

В ходе рассмотрения настоящего дела было установлено, что административное правонарушение совершено торговой сетью впервые, и то, что она подпадает под критерии и условия отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Учитывая все обстоятельства дела, Управление постановило заменить административное наказание в виде штрафа на предупреждение.

Нарушение положений статьей 13, 14, 15 в 1-ом полугодии 2017 году Самарским УФАС России не выявлялись.

***4. Информация о проведенных в отношении подконтрольных лиц проверках.***

В 1-ом полугодии 2017 года проведены 2-е плановые выездные проверки в отношении органа местного самоуправления, на предмет соблюдения требований статей 15, 16, 17, 17.1, 19-21 Закона о защите конкуренции, Закона о торговле, а также в отношении хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность посредством организации торговой сети на предмет соблюдения требований Закона о торговле.

По результатам контрольного мероприятия, проведенного в отношении органа местного самоуправления, были выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в бездействии по непроведению органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления вновь возведенными многоквартирными домами. В связи с чем, Управлением были выданы 3 предупреждения органу местного самоуправления, которые исполнены в установленные в них сроки.

В ходе контрольного мероприятия, проведенного в отношении хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность посредством организации торговой сети было установлено, что субъект на момент проведения проверки не осуществляет торговую деятельность, и не является торговой сетью в понимании норм Закона о торговле.

Также Самарским УФАС России, по Поручениям ФАС России и Правительства Российской Федерации, проведены 13 внеплановых проверок в отношении хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность посредством организации торговой сети.

В ходе проведенных проверок в действиях торговых сетей установлены признаки нарушений статьей 9, 13 Закона о торговле. В настоящее время рассматриваются вопросы о возбуждении дел о нарушении Закона о торговле и дел об административных правонарушениях.

***5. Меры административной ответственности, принятые по результатам установления нарушений Закона о защите конкуренции и Закона о торговле.***

В 1-ом полугодии 2017 году отделом контроля органов власти и торговли возбуждено 4 дела об административных правонарушениях:

2 дела по части 1 статьи 14.9 КоАП РФ, возбужденные в отношении должностных лиц органов местного самоуправления, одно из которых было рассмотрено в 1-ом полугодии 2017 года и прекращено в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

1 дело по статье 19.8 КоАП РФ, возбужденное в отношении должностного лица органа власти, по результатам рассмотрения которого вынесено постановление о наложении административного наказания в виде штрафа в размере 10.000 рублей.

1 дело по части 1 статьи 14.41 КоАП РФ, возбужденное в отношении хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность посредством организации торговой сети, по результатам рассмотрения которого административное наказание в виде штрафа заменено на предупреждение.

# *6. Результаты судебного оспаривания решений, постановлений и их результаты.*

В 1-ом полугодии 2017 году в судебном порядке обжалованы 6 актов, вынесенных Управлением, в лице отдела контроля органов власти и торговли, а именно:

2 решения о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции (одно решение, вынесенное в 2016 году, в 1-ом полугодии 2017 года признано судом незаконным, на судебные акты Управлением подана кассационная жалоба; второе решение находится в стадии судебного обжалования в суде первой инстанции).

1 решение о нарушении статьи 16 Закона о защите конкуренции, вынесенное в 2016 году, которое признано судами первой и апелляционной инстанциями законным и обоснованным, однако судебный акт вступил в законную силу),

2 предупреждения о прекращении действий (бездействия), нарушающих антимонопольное законодательство (2 судебных дела по обжалованию вынесенных предупреждений объединены в одно производство, судами трех инстанций вынесенные предупреждения признаны законными),

2 постановления о наложении административных штрафов в размере 50.000 рублей (на юр. л.) и 10.000 рублей (на д. л.) за нарушения, ответственность по которым предусмотрена статьей 19.8 КоАП РФ (по одному делу судом первой и апелляционной инстанций вынесенное Управлением постановление о наложении на юр. л. (орган власти) штрафа в размере 50.000 рублей признано законным).

***7. Разъяснения требований нормативно-правовых актов неоднозначных в понимании для подконтрольных лиц.***

<Письмо> ФАС России от 30.06.2017 N РП/44685/17 "О направлении разъяснений по применению пункта 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В указанном Письме ФАС России, по вопросу применения [пункта 8 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D7AC24B6D857404BF5D377B1E0C4DDACD33C524B27FD47BEF42618996A49338D7558F23523D31A6Cu7Y5L) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), разъяснила следующее.

[Пункт 8 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4844B8B081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF896m6XFL) Закона о защите конкуренции допускает возможность заключения договоров без проведения торгов с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом, положения [пункта 8 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4844B8B081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF896m6XFL) Закона о защите конкуренции могут применяться только при обязательном соблюдении совокупности следующих условий:

1) участок сети инженерно-технического обеспечения, подлежащий передаче, должен являться частью соответствующей сети, которая находится во владении или пользовании у лица, претендующего на такой участок сети;

2) данные части сети и сеть имеют взаимные точки присоединения и участвуют в единой технологической системе электро -, газо -, тепло -, водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346DCD854880081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFE97m6X3L) Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 (далее - Правила N 83):

- сети инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло -, газо -, водоснабжения и водоотведения;

- технологически связанные сети - это принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло -, газо -, водоснабжения и водоотведения.

В отношении газовых сетей для подтверждения технологической связи могут рассматриваться акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности газовых сетей, схемы газоснабжения муниципальных образований, а также иные документы, подтверждающие, что передаваемое имущество имеет общие точки с имуществом, хозяйствующего субъекта которому передается имущество в порядке [пункта 8 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4844B8B081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF896m6XFL) Закона о защите конкуренции.

Понятие технологически связанных сетей, определенное в [Правилах](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346DCD854880081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFE97m6X6L) N 83, применимо и к электрическим сетям.

[Пунктом 2](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346DCC884E84081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFD9Em6X5L) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861, определено понятие документов о технологическом присоединении - документы, составляемые (составленные) в процессе технологического присоединения (после завершения технологического присоединения) энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства, в том числе технические условия, акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Указанные документы о технологическом присоединении будут подтверждать имеющуюся взаимосвязь между объектами электросетевого хозяйства.

Также принадлежность к единому инфраструктурному комплексу может быть подтверждена на основании соответствующего заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за обеспечение функционирования инженерной инфраструктуры. Данный вывод согласуется с судебной практикой ([постановление](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2637328B1CF8623764C4804C80081188219DFD2Fm8X1L) Арбитражного суда Уральского округа от 27.04.2017 N Ф09-1406/17 (по делу N А60-5460/2016).

Указанный подход применялся ФАС России при рассмотрении дела N 1-15-131/00-04-15.

Особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, установлены [главой 7.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF996m6X1L) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) и [главой 6.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6X2L) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон о теплоснабжении).

В соответствии с [частью 1 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF996m6XFL) Закона о водоснабжении и водоотведении передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2Fm8X1L) о водоснабжении и водоотведении особенностей.

Согласно [части 2 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF996m6XEL) Закона о водоснабжении и водоотведении осуществление полномочий по организации в границах поселения, городского округа водоснабжения населения и водоотведения посредством передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в муниципальной собственности, реализуется по договорам их аренды или по концессионным соглашениям, за исключением случаев передачи прав владения, пользования, распоряжения такими системами и (или) объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Аналогичные нормы в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, содержатся в [частях 1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6X0L) и [2 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6XFL) Закона о теплоснабжении.

Таким образом, нормы [Закона](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2Fm8X1L) о водоснабжении и водоотведении, [Закона](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2Fm8X1L) о теплоснабжении, касающиеся порядка передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, должны применяться в совокупности с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

[Частью 6 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF997m6X4L) Закона о водоснабжении и водоотведении установлено, что договор аренды систем и (или) объектов, указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF996m6XFL) данной статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2Fm8X1L) о водоснабжении и водоотведении особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

Конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ([часть 8 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF997m6X2L) Закона о водоснабжении и водоотведении).

[Частью 5 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4844B8B081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF894m6X7L) Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4844B8B081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF896m6X7L) и [3](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4844B8B081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF897m6X2L) данной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 утверждены [Правилами](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF8623769CC824186081188219DFD2F810F253D9FF2mAX7L) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

В случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) ([часть 3 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF997m6X7L) Закона о водоснабжении и водоотведении).

Аналогичные нормы в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, содержатся в [частях 3](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6XEL), [5](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA9Em6X6L) и [7 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA9Em6X4L) Закона о теплоснабжении.

Таким образом, если дата ввода в эксплуатацию систем и (или) объектов, указанных в [части 1 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF996m6XFL) Закона о водоснабжении и водоотведении, [части 1 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6X0L) Закона о теплоснабжении составляет менее 5 лет, то права владения и (или) пользования такими системами и (или) объектами передаются по договорам аренды, заключенным только по результатам конкурсов на право заключения указанных договоров. Если дата ввода в эксплуатацию систем и (или) объектов, указанных в [части 1 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF996m6XFL) Закона о водоснабжении и водоотведении, [части 1 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6X0L) Закона о теплоснабжении не может быть определена или превышает 5 лет, то права владения и (или) пользования такими системами и (или) объектами могут быть переданы по договорам аренды, заключенным без проведения конкурса на право заключения указанных договоров, лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

ФАС России обращает внимание, что в случае заключения без проведения торгов договора аренды объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с лицом, указанным в [части 3 статьи 41.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF997m6X7L) Закона о водоснабжении и водоотведении, [части 3 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFA91m6XEL) Закона о теплоснабжении такой договор должен соответствовать требованиям, установленным [статьей 41.2](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4894F80081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDF990m6X7L) Закона о водоснабжении и водоотведении, [статьей 28.2](consultantplus://offline/ref=D89D9B4D253E6B1BFA2628268E1CF862346EC4864E83081188219DFD2F810F253D9FF2A2D3DDFB94m6X1L) Закона о теплоснабжении.